



# ENGADINESTATE

e n g a d i n e s t a t e . c h

## Grosszügige 4 ½ Zimmer Zweitwohnung St. Moritz Bad

Seltene neuwertige Zweitwohnung (Ferienwohnung) und dies in St. Moritz! Die Wohnung wurde in 2002 gebaut und entspricht somit noch den heutigen Bau/Technikkonzepten. Der Ausbau mit sorgfältig ausgesuchte Materialien vermittelt viel Charme.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Wald mit vielen Wanderwegen, Langlaufloipe und dem St. Moritzersee. Vom Balkon aus sieht man das Skigebiet von St. Moritz.

Die Wohnung besteht aus:

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer Badewanne/Dusche
- Grosses Wohnzimmer mit schöner Küche
- Sonniger Balkon
- Garagenplatz
- Kellerabteil
- Gemeinsame Waschküche

Preis: 1'195'000.- Fr. +Garagenplatz 45'000.- Fr.

Die Vertragskosten von 2,3% (Notariats-/ Handänderungsgebühren) werden vom Käufer übernommen.

For information in ENGLISH about this apartment please contact us. This apartment is available for Swiss non-residents or foreigner with Permit C.

Per informazioni in ITALIANO per questo bell'appartamento, prego metterci in contatto. Quest'appartamento è a disposizione per svizzeri non residenti o stranieri con permesso C.









